



Kupní smlouva

paní Milena Chládková,

pan Zdeněk Novák,

paní Libuše Nováková,

paní Milena Chládková, pan Miloš Novák a paní Libuše Nováková společně dále jen „Prodávající“

a

Obec Pchery, se sídlem Pchery, Humny 333, okres Kladno, IČO: 00234788 (dále jen „**obec Pchery**“) zastoupena starostkou Obce **Ing. Kateřinou Mahovskou**

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

1. Označení prodávaných nemovitostí

1.1. Prodávající jsou spoluvlastníky následující nemovitosti v katastrálním území Pchery, obec Pchery :

- a) pozemek parc. č. 1482 o výměře 298915 m², druh pozemku: orná půda, způsob využití: orná půda, k.ú. Pchery, obec Pchery, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV č. 788.

1.2. Prodávající mají následující spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 1482:

- a) Paní Milena Chládková má spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1482 ve výši id 1/2 (slovy: jedna polovina) k celku,
- b) Pan Zdeněk Novák má spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1482 ve výši id. 1/4 (slovy: jedna čtvrtina) k celku,
- c) Paní Libuše Nováková má spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1482 ve výši id. 1/4 (slovy: jedna čtvrtina) k celku.

1.3. Geometrickým plánem č. 952-7719773/2019 pro rozdělení pozemku parc. č. 1482 schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno dne 3.12.2019 byla tato pozemková parcela rozdělena takto:

- pozemek parc. č. 1482/1 o výměře 295438 m² – orná půda v k.ú. Pchery,
- pozemek parc. č. 1482/2 o výměře 1540 m² – orná půda v k.ú. Pchery,
- pozemek parcelní č. 1482/3 o výměře 1936 m² – orná půda v k.ú. Pchery.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Předmětem této kupní smlouvy je prodej:

- pozemku parc. č. 1482/2 o výměře 1540 m² – orná půda v k.ú. Pchery, dosud nezapsaného na LV
- pozemku parc. č. 1482/3 o výměře 1936 m² – orná půda v k.ú. Pchery, dosud nezapsaného na LV

(vše dále jen „**Nemovitosti**“)

2. Prodej Nemovitosti

2.1. Prodávající prodávají Kupujícímu Nemovitosti, uvedené v odstavci 1.4. a Kupující od Prodávajících tyto Nemovitosti kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2.2. Pro vyloučení pochybností tedy:

- a) Paní Milena Chládková prodává Kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl na Nemovitostech ve výši id. 1/2 (slovy: jedna polovina) k celku,
- b) Pan Zdeněk Novák prodává Kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl na Nemovitostech ve výši id. 1/4 (slovy: jedna čtvrtina) k celku,
- c) Paní Libuše Nováková prodává Kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl na Nemovitostech ve výši id. 1/4 (slovy: jedna čtvrtina) k celku.

2.3. Nemovitosti se převádí včetně všech jejich součástí a příslušenství.

2.4. Kupující nepřebírá žádné dluhy či závazky spojené s Nemovitostmi.

3. Kupní cena

3.1. Kupní cena za Nemovitosti činí 86.900,-- Kč (slovy: osmdesát šest tisíc devět set korun českých) celkem.

3.2. Kupní cena za jednotlivé spoluvlastnické podíly činí:

- a) Kupní cena pro paní Milenu Chládkovou za její spoluvlastnický podíl na Nemovitostech ve výši 1/2 (slovy: jedna polovina) činí 43.450,-- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc čtyři sta padesát korun českých) a bude uhrazena po zápise vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet číslo [REDACTED]
- b) Kupní cena pro pana Zdeňka Nováka za jeho spoluvlastnický podíl na Nemovitostech ve výši 1/4 (slovy: jedna čtvrtina) činí 21.725,-- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc sedm set dvacet pět korun českých), a bude uhrazena po zápise vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet číslo [REDACTED]

- c) Kupní cena pro paní Libuši Novákovou za její spoluvlastnický podíl na Nemovitostech ve výši 1/4 (slovy: jedna čtvrtina) **činí 21.725,-- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc sedm set dvacet pět korun českých)** a bude uhrazena po zápise vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet číslo [REDACTED].

4. Prohlášení Prodávajících

- 4.1. Prodávající prohlašují, že mají své spoluvlastnické podíly na Nemovitostech (uvedené v odstavci 1.4. ve svém výlučném vlastnictví.
- 4.2. Na Nemovitostech (ani na spoluvlastnických podílech) tedy nevážnou žádná práva třetích osob. Zejména, ne však výlučně, tedy na Nemovitostech ani na spoluvlastnických podílech nevážne zástavní právo, věcné břemeno, výhrada vlastnictví zařízení, zákaz zajistit nový dluh uvolněným zástavním právem, zákaz záměny zástavního práva, zákaz či omezení zatížení a zcizení, výhrada zpětné koupě, vzdání se škody na pozemku, koupě na zkoušku, budoucí zástavní právo, výhrada lepšího kupce, předkupní právo, výhrada zpětného prodeje, výhrada vlastnického práva, podzástavní právo, správa svěřenského fondu nebo budoucí výměnek.
- 4.3. Prodávající neuzavřeli žádné smlouvy, které by mohly založit k Nemovitostem práva, uvedená v odstavci 4.2.
- 4.4. Nenastaly žádné jiné skutečnosti, které by mohly založit k Nemovitostem práva, uvedená v odstavci 4.2.
- 4.5. Neprobíhají žádná řízení (zejména, ne však výlučně, řízení exekuční či insolvenční), která by omezovala Prodávající v nakládání s jejich spoluvlastnickými podíly podle této Smlouvy.
- 4.6. Neexistují žádné jiné okolnosti (např. ne však výlučně práva jiných osob), která by omezovala Prodávající v nakládání s jejich spoluvlastnickými podíly podle této Smlouvy.
- 4.7. Kupující je seznámen s faktem, že pozemek parc. č. 1482 v obci a katastrálním území Pchery je pronajat [REDACTED] k zemědělským účelům v souladu s platným územním plánem Obce. Výpověď z nájemní smlouvy se řídí platným ustanovením nájemní smlouvy. Kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, že převzal jedno vyhotovení nájemní smlouvy.

5. Prohlášení Kupujícího

- 5.1. Kupující je se stavem Nemovitosti obeznámen.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva je sepsána v 5 (slovy: pěti) vyhotoveních). Každý z účastníků této Smlouvy obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení. 1 (slovy: jedno) vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí.
- 6.2. Náklady, spojené se sepsáním této Smlouvy a s vkladem vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí (včetně správních poplatků) nese Kupující.

Datum: 3. 12. 2019

Místo: PCHERY



Milena Chládková
zastoupena na základě plné
moci panem Vladimírem Novákem

Datum: 3. 12. 2019

Místo: PCHERY



Zdeněk Novák
zastoupena na základě plné
moci panem Vladimírem Novákem

Datum: 3. 12. 2019

Místo: PCHERY



Libuše Nováková
zastoupena na základě plné
moci panem Vladimírem Novákem

Datum: 23. 01. 2020

Místo:



za obec Pchery Ing. Kateřina Mahovská,
starosta Obce Pchery



Uzavření této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Pchery na svém zasedání dne
.....17.12.2019..... 2019. Toto usnesení je přílohou č. 1 této Smlouvy.

Bod 26) Koupě pozemků parc. č. 1482/2 a 1482/3 (části pozemku parc. č. 1482)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje koupi částí pozemku parc. č. 1482, k. ú. Pchery, a to nově vzniklý pozemek parc. č. 1482/2 o výměře 1540 m² a 1482/3 o výměře 1936 m² za celkovou kupní cenu 86 900,- Kč.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

Bod 27) Koupě pozemku 1442/2 (část pozemku parc. č. 1442)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje koupi částí pozemku parc. č. 1442, k. ú. Pchery, a to nově vzniklý pozemek parc. č. 1442/2 o výměře 268 m² za kupní cenu 6 700,- Kč.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

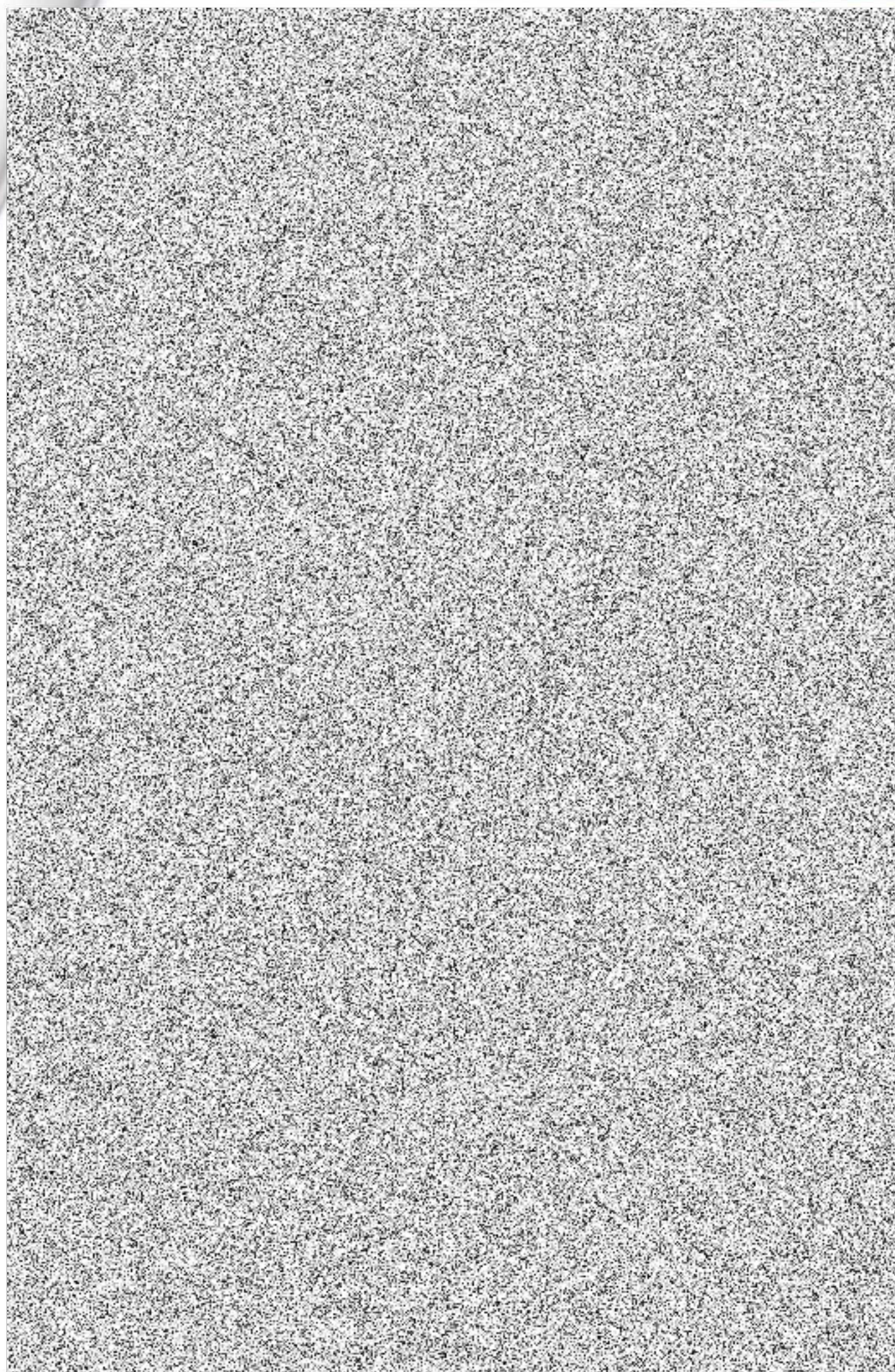
Bod 28) Doplnění strategického plánu obce Pchery

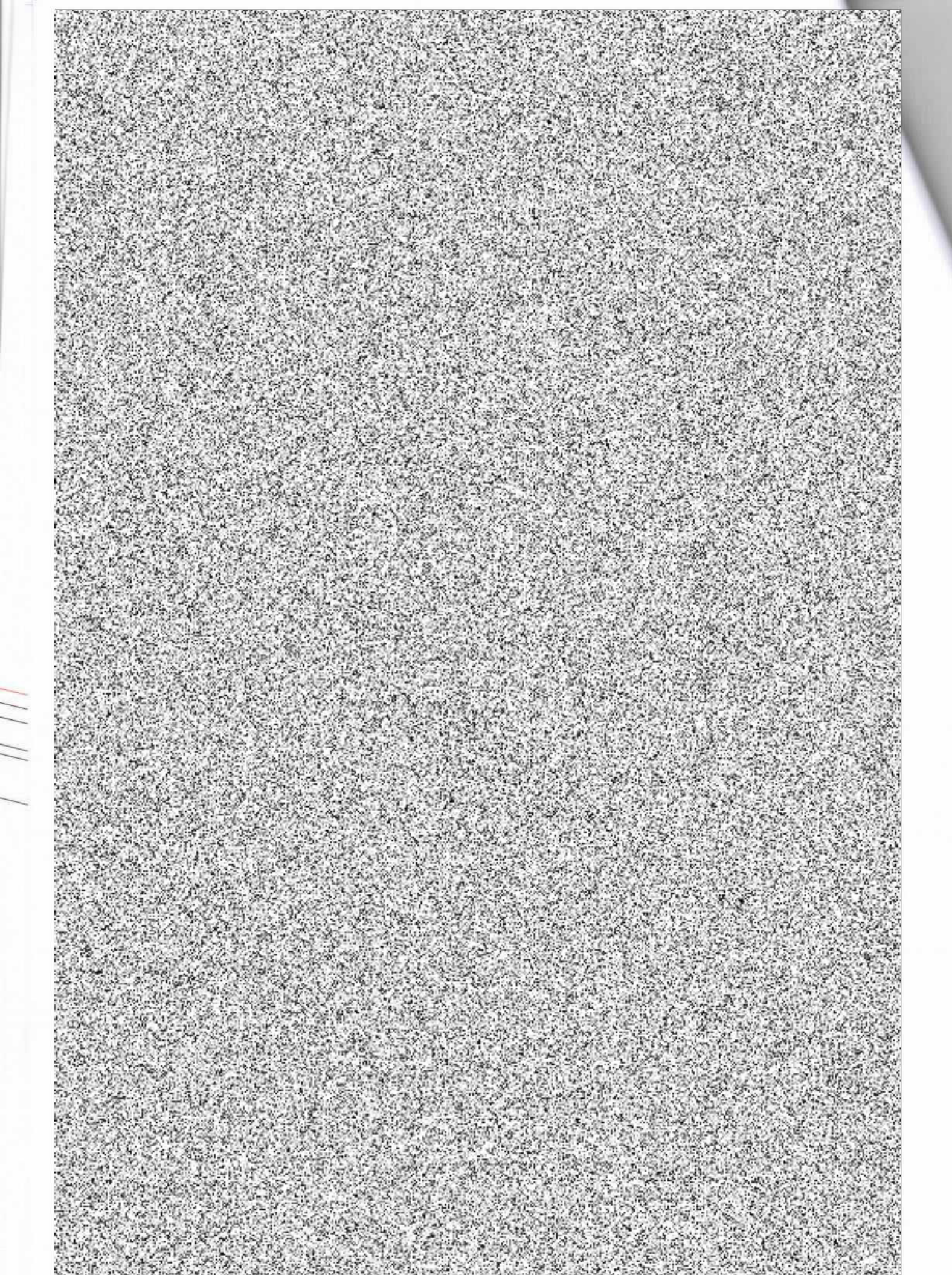
Starostka obce navrhla doplnění strategického plánu obce Pchery o bod – modernizace mateřské školy a o bod – knihovna a společenské centrum. Strategický plán obce Pchery se rozšiřuje o tyto body kvůli otevření možnosti čerpat dotace, jak obci, tak i mateřskou školou samostatně. Starostka seznámila přítomné s možností čerpání dotací a se zněním bodů, které doplní strategický plán obce Pchery. Následně nechala hlasovat.

Modernizace MŠ - rekonstrukce mateřské školy i jejího zázemí a doprovodného stravovacího a hygienického zařízení, pořízení technologií a dalšího vybavení MŠ a doprovodného stravovacího zařízení, obnova zastaralého a nefunkčního vybavení MŠ a doprovodného stravovacího zařízení

Knihovna a společenské centrum – rekonstrukce a rozšíření zařízení i příslušného zázemí (šatny, umývárny, toalety), pořízení technologií a dalšího vybavení pro knihovnu a společenské centrum, úprava venkovních povrchů, venkovní mobiliář, informační tabule, zabezpečovací prvky.

Návrh usnesení:





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení zemku č. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m²			ha	m²						ha	m²				
1482	*1)	29	89	15	orná půda	1482/1	29	54	38	orná půda	2	1482		788	29	54	38
						1482/2		15	40	orná půda	2	1482		788		15	40
						1482/3		19	36	orná půda	2	1482		788		19	36
		29	89	15			29	89	14								
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1482/1		10100	7	37	83						
		11901	11	21	51			11901			50
		11904	2	21	44			11904		1	22
		40810		38	78			40810		3	16
		41010		49	38			41010		5	83
		42001	7	85	44			42001		2	42
1482/2		10100		15	40						
1482/3		10100		6	23						

GEOMETRICKÝ PLÁN

rozdělení pozemku

Vyhovitel:



Číslo plánu: 952-7719773/2019

Okres: *Kladno*

Obec: Pchery

Kot. űzemí: *Pchery*

Mapový list: Kladno 5-4/43, 5-4/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

pl. znaky

Geometrický plán ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Irena Straková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 398/1995

Дата: 27.11.2019

Číslo: 1378/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Kladno
Ing. Michal Kulháněk
PGP-1551/2019-203
2019.12.02 16:41:13 CET

Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

ING. IRENA STRAKOVÁ

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 398/1995

Дат.: 3. 12. 2019

Class: 141872019

Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

