

Dne: 17. 12. 2019

Č.j.: 2643/2019/Ou

Zápis č. 11

z náhradního jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 17. prosince 2019 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Audio záznam pořizovala Ing. Gabriela Votavová.

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka obce Pchery, navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Marek Beznoska a PhDr. Daniela Krausová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu Marka Beznosku a PhDr. Danielu Krausovou.

Pro - 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 06.12.2019. Předsedající navrhla doplnění návrhu programu a přítomné se změnami programu seznámila. Starostka obce přečetla návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení**
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3) Návrh na schválení programu**
- 4) Zpráva starostky a místostarostů obce**
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby**

- 6) Obecně závazná vyhláška obce č. 5/2019, o místním poplatku ze psů
- 7) Obecně závazná vyhláška obce č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 8) Plán inventur a inventurní komise
- 9) Stavební spoření obce
- 10) Nový výbor zastupitelstva obce
- 11) Volba předsedy výboru
- 12) Volba členů výboru
- 13) Odměny členů zastupitelstva obce od 1.1.2020
- 14) Žádosti o dotace pro zájmové organizace na rok 2020
- 15) Finanční příspěvek pro ZŠ Pchery na rok 2020
- 16) Finanční příspěvek pro MŠ Pchery na rok 2020
- 17) Rozpočet ZŠ Pchery na rok 2020
- 18) Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ Pchery na roky 2021-2022
- 19) Rozpočet MŠ Pchery na rok 2020
- 20) Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Pchery na roky 2021-2022
- 21) Rozpočtové opatření č. 12/2019
- 22) Rozpočet obce na rok 2020
- 23) Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2021-2025
- 24) Pronájem pozemků
- 25) Koupě pozemku parc. č. 117/1
- 26) Koupě pozemků parc. č. 1482/2 a 1482/3 (části pozemku parc. č. 1482)
- 27) Koupě pozemku 1442/2 (část pozemku parc. č. 1442)
- 28) Doplnění strategického plánu obce Pchery
- 29) Prezentace aktivit obce
- 30) Diskuse
- 31) Závěr

Pro - 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky a místostarostů obce

Starostka obce informovala přítomné o průběhu dílčího přezkumu hospodaření obce, které prováděly auditorky z Krajského úřadu pro Středočeský kraj. Tento dílčí audit proběhl 11.12.2019 a další je plánován na leden 2020.

Na základě informací právničky Krajského úřadu pro Středočeský kraj bylo usnesení o výši odměn členů zastupitelstva v minulosti schváleno nejednoznačně a bylo nevykonatelné. Konzultovali jsme toto s auditorkami při dílčím auditu, které potvrdily, že je to sice pravda, ale stačilo by, aby tabulka s určenou výší odměn, kterou kontrolovaly při minulém auditu, byla přílohou usnesení, pak by bylo vše na 100 % v pořádku. Radily se i s jejich vedoucí, která potvrdila, že je to pouze formální chyba. Na základě toho navrhly, abychom za období,

za které jsme odměny krátili, což byl červen až září tohoto roku, dorovnali na tu původní schválenou výši. Auditorky konstatovaly, že Zastupitelstvo obce nerozhodlo o snížení 6 - ti neuvolněným členům zastupitelstva obce za období od 1.6. do 30.9.2019, toto bude dorovnáno v plné výši v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 84 odst. 2 písm. n). Další drobné opravitelné chyby byly napraveny v den dílčího auditu.

Starostka přečetla poděkování ZŠ Pchery obecnímu zastupitelstvu za odsouhlasení vstupu do Přemyslovské střední Čechy.

Starostka obce sdělila přítomným, jak se obec vypořádala s peticí, která byla předložena na dřívějším zasedání. Na petici, ve které bylo požadováno odstoupení členky ZO Pchery Lucie Jíchové, bylo písemně petičnímu výboru odpovězeno, že paní Lucie Jíchová byla v souladu se zákonem zvolena ve volbách do zastupitelstev obcí a od října 2018 vykonává řádně svůj mandát. Důvody k odstoupení, které byly uvedeny v petici, se týkají především soukromých záležitostí a rozhodnutí paní Jíchové. Obec Pchery nemá pravomoc rozhodovat o odstoupení členů Zastupitelstva obce Pchery, je tedy zcela na paní Jíchové, jaký postoj k petici zaujme.

Starostka obce informovala o probíhajících jednání se stavebním úřadem, odborem památkové péče, ohledně úprav prostorů Zvonice a jejího okolí a o současném dění v obci, o kterém informujeme průběžně na webu a facebooku obce. Více sdělí ve své prezentaci pan Beznoska.

Starostka oznámila přítomným, že kanály – ul. 5. května – budou opraveny po 15.1.2020 z technických důvodů dodavatele, upravené záhony pro travu (budou na jaře dokončeny a vysázeny keře).

Dále starostka informovala občany ve věci Hospice pro opuštěné psy - přišla výzva z Magistrátu města Kladna na dodání informací ke stavbám do 31.1.2020 – stavby nebudeme nijak legalizovat – stavby odstraníme.

Starostka předala slovo místostarostovi obce p. Markovi Beznoskovi, který úvodem poděkoval všem za dosavadní práci a odprezentoval probíhající projekty v obci:

- Dokončení nových chodníků ul. 5. května v souvislosti s přeložkou ČEZ
- Instalace závor - celková situace – Jankova rokle 2x, k Dobré Vodě, bude Psinec, nově požadavek Theodor ul. Višňová
- Parkové úpravy před Dělnickým domem a stavba plotu za Dělnickým domem
- Parkové úpravy v ul. U Dobré vody a postupná výstavba parkovacích míst
- Prořez parku našimi zaměstnanci
- Výstavba odvodnění budovy OÚ
- Vyčištění svahu za kioskem a prostoru okolo kiosku
- Instalace nového vánočního osvětlení
- Finální dokončení autobusové zastávky na Theodoru
- a další stavební a údržbová činnost:
 - výpomoc hasičům při opravě kotelny
 - pravidelná údržba obce a obecních budov
 - postupná demolice psího útulku

Bod 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Starostka informovala o plánovaném uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, č. smlouvy: IE-12-6009609/VB/3 za úplaty 12 300,- Kč bez DPH mezi obcí Pchery a ČEZem. Smlouvu měli zastupitelé k seznámení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, č. smlouvy: IE-12-6009609/VB/3 za úplaty 12 300,- Kč bez DPH.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 6) Obecně závazná vyhláška obce č. 5/2019, o místním poplatku ze psů

Starostka obce nechala přítomné zastupitele odhlasovat přijetí OZV č. 5/2019. Zastupitelé měli znění vyhlášky k dispozici. Informovala, že poplatek za psa se na rok 2020 nemění – 120,- Kč za jednoho psa, 180,- Kč za druhého a každého dalšího psa. Vyhláška bude ke stažení na elektronické desce obce Pchery.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 5/2019, o místním poplatku ze psů.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 7) Obecně závazná vyhláška obce č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Starostka obce nechala přítomné zastupitele odhlasovat přijetí OZV č. 6/2019. Zastupitelé měli znění vyhlášky k dispozici. Vyhláška bude ke stažení na elektronické úřední desce obce Pchery.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 8) Plán inventur a inventurní komise

Starostka obce informovala o každoročně prováděných inventurách a potřebě schválit inventurní komise. Následně nechala schválit plán inventur na rok 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje plán inventur na rok 2019.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 9) Stavební spoření obce

Tento bod se z důvodu nedodání všech potřebných podkladů bankou odkládá na další zasedání obecního zastupitelstva. Starostka nechala hlasovat o odložení tohoto bodu na další zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje odložení bodu ve věci stavebního spoření obce na další zasedání Obecního zastupitelstva Pchery.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 10) Nový výbor zastupitelstva obce

Zastupitelé se dohodli na zřízení nového výboru obce s názvem „Rozvojová komise“. Tento výbor bude mít pět členů. Starostka nechala o vzniku nového výboru hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery zřizuje od 1.1.2020 výbor s názvem „Rozvojová komise“. Výbor bude pětičlenný.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 11) Volba předsedy výboru

Starostka nechala přítomné zastupitele hlasovat o zvolení Bc. Michala Pulcharta předsedou nově zřízené Rozvojové komise. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery volí předsedou Rozvojové komise Bc. Michala Pulcharta.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 1 (Pulchart)

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 12) Volba členů výboru

Starostka obce nechala hlasovat o volbě zbývajících čtyř členů Rozvojové komise, a to za Pcherské maminky paní PhDr. Danielu Krausovou, šéfredaktorku zpravodaje Pcherák paní Ing. Kateřinu Tatkovou, za spolek Pcherských teček paní Moniku Lukášovou a na návrh zastupitele pana Marcela Mišky pana Davida Suldovského, který obci Pchery pomáhá se zpracováním projektů obce v IT programech, které obec nemá k dispozici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery volí tyto členy rozvojové komise: PhDr. Daniela Krausová, Ing. Kateřina Tatková, Monika Lukášová, David Suldovský.

Pro – 9 členů OZ

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 13) Odměny členů zastupitelstva obce od 1.1.2020

Starostka obce Pchery nechala schválit nové výše odměn od 01.01.2020. Výše odměn jsou staveny nařízením vlády o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávních celků, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje svým neuvolněným členům zastupitelstva a nezastupitelům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách (dle 318/2017 Sb. Nařízení vlády o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávních celků, ve znění pozdějších předpisů):

- **místostarosta: 16 251,- Kč,**
- **předseda výboru zastupitelstva: 3 611,- Kč,**
- **člen výboru zastupitelstva: 3 010,- Kč,**

- člen zastupitelstva: 1 805,- Kč.

Odměna bude poskytována od 1.1.2020. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 14) Žádosti o dotace pro zájmové organizace na rok 2020

Zájmové spolky v obci Pchery mají každoročně možnost požádat o finanční dotaci. Obec Pchery v příštím roce poskytne dotace ve výši:

- Svaz tělesně postižených: 26 000,-Kč
- Český kynologický svaz: 17 000,- Kč
- Pcherské maminky: 22 500,- Kč
- Myslivecký spolek: 12 500,- Kč
- SK Pchery: 53 500,- Kč
- Český svaz chovatelů: 11 000,- Kč
- SK česká Kréta: 20 500,-Kč
- Sbor dobrovolných hasičů: 23 500,-Kč
- Zachraň zvíře: 11 000,- Kč

Starostka seznámila přítomné se skutečností, že pokud je spolku poskytnuta tato dotace, je spolek povinen doložit obci, jak s poskytnutými finančními prostředky naložil. Starostka obce nechala odhlasovat poskytnutí dotací výše uvedeným spolkům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje poskytnutí dotací pro zájmové organizace a spolky v těchto výších:

- Svaz tělesně postižených: 26 000,-Kč
- Český kynologický svaz: 17 000,- Kč
- Pcherské maminky: 22 500,- Kč
- Myslivecký spolek: 12 500,- Kč
- SK Pchery: 53 500,- Kč
- Český svaz chovatelů: 11 000,- Kč
- SK česká Kréta: 20 500,-Kč
- Sbor dobrovolných hasičů: 23 500,-Kč
- Zachraň zvíře: 11 000,- Kč

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 15) Finanční příspěvek pro ZŠ Pchery na rok 2020

Základní škola Pchery žádá každoročně o finanční příspěvek od zřizovatele. Požadovaná částka na rok 2020 byla 2 393 000,- Kč. Vzhledem k tomu, že zřizovatel uložil ZŠ Pchery, aby učinila výpověď Smlouvy o výrobě a dodávce teplené energie s firmou Termogas a poptá smlouvy na energie na burze energií – kde rozhodujícím ukazatelem výběru bude cena, dojde k odhadované úspoře na teple ve výši cca. 200 000,- Kč. O těchto 200 000,- bude snížena požadovaná výše finančních prostředků pro rok 2020. V základní škole dojde k opravě a výměně hlavice na topení tak, aby byly funkční a aby se dala teplota regulovat ve všech prostorách školy. Tím taktéž dojde k úspoře za energie. Starostka obce navrhla odhlasovat finanční příspěvek na rok 2020 pro ZŠ ve výši 2 200 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje finanční příspěvek na rok 2020 pro Základní školu Pchery ve výši 2 200 000,- Kč.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Zastupitelé p. Pulchart a pí. Krausová sdělili občanům, že je třeba do budoucna investovat do historických památek v obci Pchery a přidělit příslušné částky také do rozpočtu obce.

Bod 16) Finanční příspěvek pro MŠ Pchery na rok 2020

Mateřská škola Pchery žádá každoročně o finanční příspěvek od zřizovatele. Požadovaná částka na rok 2020 byla 630 000,- Kč. Finanční příspěvek bude dle žádosti využit na knihy, učení pomůcky, energie, služby telekomunikací, na opravu a údržbu, bankovní poplatky a nákup materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje finanční příspěvek na rok 2020 pro Mateřskou školu Pchery ve výši 630 000,- Kč.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Starostka obce sdělila, že v následujících bodech je třeba schválit rozpočet ZŠ na rok 2020, střednědobý výhled rozpočtu ZŠ na rok 2021-2022, rozpočet MŠ na rok 2020, střednědobý

výhled rozpočtu MŠ na roky 2021-2022. Všechny tyto dokumenty jsou uveřejněny na webu zřizovatele.

Bod 17) Rozpočet ZŠ Pchery na rok 2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočet Základní školy Pchery na rok 2020.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 18) Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ Pchery na roky 2021-2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Základní školy Pchery na roky 2021-2022.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 1 (Pulchart)

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 19) Rozpočet MŠ Pchery na rok 2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočet Mateřské školy Pchery na rok 2020.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Bod 20) Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Pchery na roky 2021-2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Pchery na roky 2021-2022.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Bod 21) Rozpočtové opatření č. 12/2019

S rozpočtovým opatřením č. 12/2019 byli zastupitelé seznámeni. Nejvyšší položkou tohoto opatření je přesun peněz z Komerční banky do České spořitelny, neboť došlo k přefinancování úvěru obce. Jedná se o přesun finančních prostředků obce. Dále opatření zahrnuje dary, doplatek na AVE. Rozpočtové opatření bude vyvěšeno na úřední desce obce. Starostka nechala o jeho přijetí hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2019.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Bod 22) Rozpočet obce na rok 2020

Rozpočet měli zastupitelé k dispozici, je schvalován v paragrafech. Rozpočet je schvalován jako vyrovnaný, příjmy ve výši 28 351 000,- Kč, výdaje ve výši 28 351 000,- Kč. Na začátku roku obec dostane ještě nějaké finance od státu, počítáme cca. 500 000,- Kč. Poté budeme diskutovat o tom, kam je narozpočtujeme. Pan Miška připomněl, že řešil s [obraz] zajištění prostoru na Theodoru, který by byl ve vlastnictví obce a sloužil by např. jako volební místnost, klubovna, ... Připomněl, že obec v minulosti prodala levně jedinou budovu na Theodoru, dnes je tam volební místnost na základě věcného břemene, nejsme vlastníci. Na poradě jsme se bavili o tom, že tu místnost budeš revitalizovat, ale budeme investovat do něčeho, co není naše, navíc bychom museli mít souhlas všech vlastníků. Pan Miška zdůraznil, že nesouhlasí s tím, aby se místnost kupovala zpátky. Rozpočet, který byl připraven na výstavbu nové klubovny, volební místnosti zahrnující desku, inženýrské sítě vč. vybavení byl na 910 000,- Kč. Starostka souhlasila s p. Miškou, že na Theodoru je něco potřeba, chtěla bych iniciovat jednání s vlastníky, poté uvidíme. Dotace na tyto projekty budou, neznamená to, že když to nyní nemáme v rozpočtu, tak že ten projekt v budoucnu nebude. Starostka nechala k věci vyjádřit ostatní zastupitele. Pí. Jíchová byla pro vypracování obou návrhů a pak by se rozhodlo, který bude pro obec z hlediska rozvoje a ceny nejvhodnější. Pan Pulchart souhlasil s pí. Jíchovou. Sdělil, že našel vhodnou dotaci k této akci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočet obce na rok 2020, rozpočet obce se schvaluje jako vyrovnaný, závazným ukazatelem rozpočtu je paragraf.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Bod 23) Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2021-2025

Kromě rozpočtu se musí schválit i střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2021-2025. Starostka o něm nechala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2021-2025.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Bod 24) Pronájem pozemků

Starostka požádala přítomné zastupitele o schválení pronájmu žádostí o pronájem pozemků. Všechny záměry na pronájem pozemků byly vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu.

První žádostí je žádost pana Milana Karase, který žádá pronájem pozemku č. 281/1 v k. ú. Pchery o rozloze 60 m² za účelem využití jako předzahrádka s parkováním, a to na dobu neurčitou. Nabízí cenu dle platného ceníku, a to 1,- Kč za m² a rok. Starostka přečetla návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podepsání smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 281/1 v k. ú. Pchery o výměře 60 m² za cenu 1,- Kč za 1 m²/rok.

Pro – 3 (Miška, Vohradský, Krausová)

Proti – 4 (Mahovská, Beznoska, Pulchart, Škuta)

Zdrželi se – 2 (Jíchová, Novák)

Usnesení č. 22 nebylo schváleno.

Starostka – s p. Karasem bude jednat. Předzahrádka ano, parkovací místo může být vybudováno, ale nebude se pronajímat – postupně je buduje obec.

Druhou žádostí je žádost pana Svatopluka Škuty, který žádá o pronájem části pozemku č. 281/1 v k. ú. Pchery o výměře 2 969 m² za účelem výsadby stromů, keřů, údržby zeleně, manipulačních ploch a komunikací. Nabízí cenu 1,- Kč za m² a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podepsání smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 281/1 v k.ú. Pchery o výměře 2 969 m² za cenu 1,- Kč za 1 m²/rok.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 2 (Pulchart, Škuta)

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Třetí žádostí je žádost pana Miloslava Fidlmana, který žádá o pronájem části pozemku č. 281/1 v k. ú. Pchery o výměře 273 m², účel - zahrada. Cena dle platného sazebníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podepsání smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 281/1 v k.ú. Pchery o výměře 273 m² za cenu 1,- Kč za 1 m²/rok.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 1 (Pulchart)

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Čtvrtou žádostí je žádost paní Věry Svobodové, která žádá o pronájem části pozemku č. 147/3 v k. ú. Pchery o výměře 29,2 m², účel - předzahrádka. Cena dle platného sazebníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podepsání smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 147/3 v k.ú. Pchery o výměře 29,2 m² za cenu 1,- Kč za 1 m²/rok.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Pátou žádostí je žádost pana Oskara Černého, který žádá o pronájem části pozemku č. 921/1 v k. ú. Pchery o výměře 45,7 m², účel - zahrada. Cena dle platného sazebníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podepsání smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 921/1 v k.ú. Pchery o výměře 45,7 m² za cenu 1,- Kč za 1 m²/rok.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 1 (Pulchart)

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

Šestou žádostí je žádost pana Martina Tlustého, který žádá o uzavření pachtovní smlouvy na pozemek č. 1496 v k. ú. Pchery o výměře 1425,36 m² pro zemědělskou prvovýrobu. Cena 5 000,- Kč za ha/rok. Doba pronájmu jeden rok.

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podepsání pachtovní smlouvy na část pozemku parc. č. 1496 v k.ú. Pchery o výměře 1425,36 m² za cenu 5 000,- Kč za ha/rok.

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

Bod 25) Koupě pozemku parc. č. 117/1

Podařilo se dotáhnout do konce obecní park. Proběhla jednání. S panem [REDACTED] se řeší mimo parku i cyklostezky – jedna na Theodor, druhá na Švermov. Zájmem je získat pozemky podél silnice na Theodor i na Švermov. Jednání o všech pozemcích probíhala s [REDACTED] [REDACTED] najednou. Podařilo se nám dojednat cenu za 25,- Kč za m² u těch pozemků podél silnic, což je ta spodní hranice cen, za které se tu pozemky prodávají. Park bude převeden na obec Pchery za 4,- Kč. Zastupitel Miška se dotázal přítomného pana Sulдовského, zda s tím souhlasí, když na jaře ta jednání s panem [REDACTED] rozhodil a úspěšnost akcí byla podmíněna tím, že obec udělá změnu v územním plánu. Suldovský – je to normální kupní smlouva za 4,- Kč. Příští rok bude probíhat změna územního plánu. I kdyby změny nevyšly, pro obec se nic nemění. Starostka – je to klasická kupní smlouva za 4,- Kč bez jakýchkoliv podmínek. Obec konečně získá park.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje koupi pozemku parc. č. 117/1, k. ú. Pchery, o výměře 9 247 m² za cenu 4,- Kč.

Pro - 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

Starostka - Další dva body se vztahují konkrétně k pozemkům na cyklostezky. V současné době jsou vypracovány geometrické plány. Musí se ještě získat souhlas s dělením pozemků. Potvrzené geometrické plány se stanou součástí kupních smluv, které budou zavkládovány. Starostka vysvětlila přítomným záměr odkoupení pozemků lemujících silnici na Švermov od pana [REDACTED] a následné směnění těchto pozemků s panem [REDACTED] který je ochoten pozemky lemující silnici směnit, ne prodat, a to za účelem vybudování cyklostezky. Záměr směnit pozemky nelze schválit na dnešním zasedání, neboť záměr musí být nejprve vyvěšen na úřední desce. Dnes tedy schválíme pouze odkup pozemků od pana [REDACTED] a v novém roce uděláme tu směnu. Další koupi pozemků od pana [REDACTED] budeme schvalovat ve směru na Theodor, podél silnice, opět za účelem vybudování cyklostezky. Zde je těch vlastníků pozemků přilehlých k silnici více, se všemi probíhají jednání. Starostka přečetla návrh usnesení a nechala o něm hlasovat.

Bod 26) Koupě pozemků parc. č. 1482/2 a 1482/3 (části pozemku parc. č. 1482)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje koupi částí pozemku parc. č. 1482, k. ú. Pchery, a to nově vzniklý pozemek parc. č. 1482/2 o výměře 1540 m² a 1482/3 o výměře 1936 m² za celkovou kupní cenu 86 900,- Kč.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

Bod 27) Koupě pozemku 1442/2 (část pozemku parc. č. 1442)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje koupi částí pozemku parc. č. 1442, k. ú. Pchery, a to nově vzniklý pozemek parc. č. 1442/2 o výměře 268 m² za kupní cenu 6 700,- Kč.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

Bod 28) Doplnění strategického plánu obce Pchery

Starostka obce navrhla doplnění strategického plánu obce Pchery o bod – modernizace mateřské školy a o bod – knihovna a společenské centrum. Strategický plán obce Pchery se rozšiřuje o tyto body kvůli otevření možnosti čerpat dotace, jak obcí, tak i mateřskou školou samostatně. Starostka seznámila přítomné s možností čerpání dotací a se zněním bodů, které doplní strategický plán obce Pchery. Následně nechala hlasovat.

Modernizace MŠ - rekonstrukce mateřské školy i jejího zázemí a doprovodného stravovacího a hygienického zařízení, pořízení technologií a dalšího vybavení MŠ a doprovodného stravovacího zařízení, obnova zastaralého a nefunkčního vybavení MŠ a doprovodného stravovacího zařízení

Knihovna a společenské centrum – rekonstrukce a rozšíření zařízení i příslušného zázemí (šatny, umývárny, toalety), pořízení technologií a dalšího vybavení pro knihovnu a společenské centrum, úprava venkovních povrchů, venkovní mobiliář, informační tabule, zabezpečovací prvky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje doplnění strategického plánu obce Pchery o bod modernizace MŠ a o bod knihovna a společenské centrum.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

V následujících bodech 29 a 30 proběhla současně diskuse a prezentace aktivit obce.

Bod 29) Prezentace aktivit obce + Bod 30) Diskuse

Prezentace aktivit v obci:

- cyklostezka a chodník do Švermova – nákup pozemků od [REDACTED]
- cyklostezka a chodník na Theodor, vše bude projednáváno s KSÚS a její rekonstrukcí komunikace Pchery - Brandýsek
 - ✓ I. etapa - nákup pozemků od [REDACTED]
 - ✓ II. etapa – chodník V Ořechovce
- revitalizace prostoru před dělnickým domem
- přechod u OÚ
- přechod ul. 5.května/Lomená
- hydrant –ul. Fr. Tlustého
- plánované okružní křižovatky
- **Plánované práce**
 - ✓ příprava pro přesun zahrady MŠ na obecní pozemek
 - ✓ vyřezání náletů a terénní úpravy
 - ✓ terénní úpravy okolo zvonice za účelem jejího zpřístupnění
 - ✓ vytvoření plochy, kterou bude možné udržovat pomocí techniky
 - ✓ vyčištění prostoru okolo bývalého lesního divadla pod ČOV
 - ✓ vyřezání a vyčištění pozemku bývalého psince za účelem jeho srovnání a budoucího zalesnění
 - ✓ vybudování cesty mezi školou a ČOV
 - ✓ výstavba nové cesty z hráze rybníka ke schodům U Dobré vody tak, aby byla lépe schůdná
 - ✓ vyřezání náletových porostů a celkový úklid „Dílců“
 - ✓ vybudování toalet v I. NP na OÚ
 - ✓ opravy a údržba prostor MŠ a ZŠ - nátěry dveří, vymalování, ...
 - ✓ opravy bytové jednotky v Dělnickém domě tak, aby bylo možné ji pronajmout
 - ✓ výměna dekorativního osvětlení v sále Dělnického domu
 - ✓ vymalování předsálí Dělnického domu
 - ✓ vymalování a opravy prostorů školní družiny
 - ✓ zprovoznění knihovny a zařízení budovy kiosku

Bod 31) Závěr

Ing. Kateřina Mahovská poděkovala občanům a ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:05 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina
02. informace o konání 11. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
03. rozpočtové opatření č. 12/2019
04. žádosti o pronájem pozemků
05. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby
06. OZV č. 5/2019
07. OZV č. 6/2019
08. plán inventur a inventurní komise
09. tabulka odměn členů zastupitelstva od 01.01.2020
10. žádosti o dotace pro zájmové organizace
11. žádost o finanční prostředek ZŠ a MŠ
12. rozpočet ZŠ Pchery
13. střednědobý výhled rozpočtu ZŠ Pchery na roky 2021-2022
14. rozpočet MŠ Pchery
15. střednědobý výhled rozpočtu MŠ Pchery na roky 2021-2022
16. rozpočet obce na rok 2020
17. střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2021-2025
18. kupní smlouva – parc. č. 117/1
19. kupní smlouva – parc. č. 1482/2 a 1482/3
20. kupní smlouva – parc. č. 1442/2

Zápis byl vyhotoven dne: 19.12.2019

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Marek Beznoska



19. 12. 2019

dne

PhDr. Daniela Krausová



19. 12. 2019

dne

Ing. Kateřina Mahovská



19. 12. 2019

dne

