

Zápis č. 3
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 28. března 2019 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Bc. Tereza Černická oznámila, že bude pořizovat audio záznam.

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Bc. Marcellem Miškou. Starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva uvedl, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Dále starosta konstatoval, že zastupitel, pan Bc. Michal Pulchart a zastupitelka Lucie Jichová, DiS. jsou řádně omluveni.

Předsedající konstatoval, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta obce Pchery, navrhl zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhována paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Mgr. Svatopluk Škuta a Petr Vohradský. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu Mgr. Svatopluka Škutu a Petra Vohradského.

Pro - 7 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 20.03.2019. Předsedající přečetl návrh programu a navrhl vyškrtnutí bodu č. 13 - Schválení zmocnění starosty obce k provádění rozpočtových opatření, neboť tento bod nemohl být z časových důvodů prodiskutován na poradě zastupitelů dne 27.03.2019. Tento bod bude projednáván na dalším zasedání obecního zastupitelstva.

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starosty obce
- 5) Schválení účetní závěrky – MŠ Pchery
- 6) Schválení ponechání zisku z hospodaření – MŠ Pchery
- 7) Schválení účetní závěrky – ZŠ Pchery

- 8) Schválení ponechání zisku z hospodaření – ZŠ Pchery
- 9) Schválení strategického plánu obce
- 10) Schválení pronájmu pozemků
- 11) Schválení vstupu do MAS Přemyslovské střední Čechy o.p.s.
- 12) Schválení rozpočtu na rok 2019
- 13) Schválení zmocnění starosty obce k provádění rozpočtových opatření
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starosty obce
- 5) Schválení účetní závěrky – MŠ Pchery
- 6) Schválení ponechání zisku z hospodaření – MŠ Pchery
- 7) Schválení účetní závěrky – ZŠ Pchery
- 8) Schválení ponechání zisku z hospodaření – ZŠ Pchery
- 9) Schválení strategického plánu obce
- 10) Schválení pronájmu pozemků
- 11) Schválení vstupu do MAS Přemyslovské střední Čechy o.p.s.
- 12) Schválení rozpočtu na rok 2019
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Pro - 7 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starosty obce

„Mám tady několik bodů. První z nich. Možná jste si někteří všimli, že se nám podařilo vyměnit devítimístný Ford za nákladní IVECO. Původně jsme ho chtěli pouze prodat, ale nenašel se kupec, každý od toho utekl. Tak tady jsme doplatili 29 000,- Kč. Pořizovali jsme ho tady s Markem Beznoskou spolu. Věříme, že jsme udělali dobrý kup a navíc bude sloužit právě pro potřeby obce, pro ty zmíněné opravy, budeme s ním dělat spousty práce. Jinak už jste si všimli, že probíhá jarní úklid obce, mimo jiné se vykopávají ty staré růže, budeme tam sázet trávu a budou tam takové květinové ostrůvky. Na ty květinové ostrůvky už se nám přihlásili dobrovolníci, kteří se o ně chtějí starat, což vítáme. Potom tady mám příspěvek od pana Wielanda, který je v komisi za životní prostředí, já vám ho přečtu: Středočeský kraj zahájí příjem žádostí na kotlíkové dotace 03.06.2019, kdy žadatelé mohou získat až 127 500,- Kč na nový tepelný zdroj. Modernizace tepelných zdrojů přináší obcím a jejich obyvatelům mnohé výhody, vedle finančních úspor se jedná mimo jiné o zvýšení

kvality ovzduší. Navíc od roku 2022 nebude dle platného zákona o ovzduší možné provozovat v domácnostech staré neekologické kotle 1. a 2. emisní třídy. S tím, že tedy i stát připravuje kontroly. A pan Wieland nabízí všem občanům obce, kdo budou chtít pomoci s tou dotací, tak mi dejte na sebe kontakt, já ho předám a on vás bude kontaktovat. Bude to samozřejmě služba zadarmo. To znamená, že vám pomůže připravit tu dotaci, kdo má starý kotel, je dobré toho využít. Další věc. Včera jsem podepsal smlouvu s Českou spořitelnou o přefinancování úvěru, v pátek ten úvěr, který jsme vlastně chtěli, tak bude splacen u té Komerční banky, kde byl ten pohyblivý PRIBOR, budeme mít dále dva úvěry, ale oba jsou fixované, tzn. přesně víme, kolik budeme platit po celou dobu splácení. To si myslím, že je dobrá zpráva, protože ten PRIBOR neustále stoupá. Pak tady jsou připomínky k jízdám, jak jsme se minule o tom bavili. Připomínky z vašich řad přicházejí, máme jich několik, uzávěrka je 04.04.2019. Přišla tam jedna připomínka, která se vymykala časům, a to bylo tady od pana Třísky na to, abychom nechali přejmenovat zastávku obec – křiž. (křižovatka) na obec – obecní úřad. Z důvodu toho, že máme jednak obec – křiž, a jednak obec – odbočka. Někteří lidé, kteří to tu neznají, si to mohou poplést. Já jsem kontaktoval pana [REDAKCE] a dneska mi přišel dopis, že to schválili, tzn. budeme mít novou zastávku Pchery – obecní úřad, je to ta pod námi, co tam je. Jestli si pamatujete, tak na sklonku roku jsme se bavili o tom, že vypovíme smlouvu s AVE a budeme soutěžit o nové podmínky, protože AVE tu smlouvu mělo v podstatě již x let a neustále nám navyšovali cenu, nebylo možno s nimi nějakým způsobem hnout, tak začali jsme s výběrovým řízením na organizátora té soutěže. Jedná se o zakázku malého rozsahu, která je mimo režim zákona o veřejných zakázkách, nicméně chceme je konat transparentně a ty obálky na toho organizátora budeme otevírat ve třech. Součástí tady toho budu já, tady místostarostka paní Mahovská a za obecní úřad referentka slečna Černická. Pak vás budu dále informovat, jak to probíhá. Možná jste si všimli, že webové stránky obce jsou poslední týden hodně omezené. Je to tím, že probíhá nahrávání do toho nového systému. Dnes odpoledne jsem mluvil s pánem z firmy Antee, která nám to dělá a měli by to spustit do zítřka, resp. během zítřka, takže pokud to nebude v pondělí, ráno volám, ale měly by být nové webové stránky. Další bod. Asi si vzpomínáte na ty neplatiče, jak jsem je tady vyzýval, aby začali platit, protože jinak budeme nedoplatky vymáhat. Kupodivu, řada z nich přišla, což jsem samozřejmě rád, nicméně ještě větší část nepřišla. Takže budeme v tom pokračovat, nicméně byl jsem v Libušíně, dostal jsem tam nějakou metodiku, jak to dělají v Libušíně, ještě to proběhu s advokátem obce panem Najmanem a začneme opravdu obesílat ty lidi. Není to legrace, ty peníze, který prostě mají být zaplacen, tak zaplacen budou. To je další věc. Potom mám tady pro vás termíny na svoz odpadů. Možná jste to zaregistrovali, je to od včerejška na webových stránkách. 18.05.2019 bude sběr nebezpečného odpadu, je to sobota, co se týče obce Pchery, bude to před obecním úřadem od 12:35 do 13:05 hodin a následně na Theodoru u parku od 13:15 do 13:45. Co se týče velkoobjemových kontejnerů, tak ty jsou objednány na 24.04.2019, nemám upřesnění času, ale budou na třech místech. Budou u hřbitova, u dělnického domu a na Theodoru u parku. To je další bod a poslední bod, co se týče mé zprávy, je informace o tom, jak pokračujeme se sporem s firmou Swietelsky. Nechali jsme si udělat posudek od právní kanceláře Padok a pan Najman nám sestavil dva dopisy, jeden je pro firmu Swietelsky, je to výtky vad podle smlouvy o dílo, kde v podstatě to, co jsme si říkali do zápisu mají oficiálně dáno. Dal jsem to panu řediteli [REDAKCE] proti podpisu, čekám na vyjádření z jeho strany, toto proběhlo minulý týden. Hlavní věc, kterou vlastně vytýkáme téhle té zakázce je, že je průvodní a technická zpráva, kterou pro obec Pchery udělal zhotovitel Flexumtrade, vypracoval to Ing. arch. [REDAKCE] tam se píše, že celková délka rekonstruovaných komunikací je 3 450 m a plocha při 4,5 šířce je 15 525 m², ale je tam rozpor se smlouvou, kterou uzavřelo minulé vedení obce s firmou, kde se píše, že je 23 696 m², to znamená rozdíl 8 000 m², já jsem nechal ještě napsat druhý dopis bývalému starostovi panu [REDAKCE] kde ho žádám o vysvětlení. Poslán byl na doručenkou, zatím nemám

žádnou zprávu, ani se to nevrátilo z pošty, ale uvidíme. Každopádně primární je 23 000 a 15 000 m², to je zásadní věc, proč jsme to nezaplatili. Co se týče kvality, tak to je věc druhá, ale to je v tom dopise také, také tam rozporujeme tyto věci. Budu vás informovat následně, jakým způsobem pokračujeme. Včera na poradě mi tady paní zástupkyně Mahovská dala možnost, kterou dneska ráno poslala, kde reaguje v e-mailu na tu včerejší radu s tím, že ten text, který vám přečte, jsem poslal našemu právníkovi, panu Najmanovi, k posouzení. Nevím, jestli mi během dneška odpověděl nebo ne, ale předpokládám, že příští týden tu odpověď nejpozději mít budu a budeme to řešit dál. Předávám tedy slovo.“ **Mahovská:** „Já bych vás také ráda seznámila i s naším názorem, který jsem projednávala se svým kolegou, místostarostou, Markem Beznoskou. Já vám tedy přečtu e-mail, který jsem poslala panu starostovi: ke dni 31.03.2019 firma Swietelsky očekává konání obce v souvislosti s pohledávkami za rekonstrukci obecní komunikace U Dobré vody a komunikaci po druhé etapě, které vůči obci Pchery má. Na základě prostudování právního rozboru k poskytnutým dotacím advokátní kanceláři Padok, který byl zastupitelstvu poskytnut dne 27.03.2019 vyjadřuji svůj názor k řešení neuhrazených faktur dodavatele Swietelsky za rekonstrukci místní komunikace U Dobré Vody a místních komunikací po II. etapě kanalizace a přikláním se tak k vyjádření JUDr. [redacted] ze dne 20.3.2019 s dodavatelem Swietelsky jednat o ukončení sporu a všechny vady a nedodělky řešit v rámci reklamace a odstraněním vad ve lhůtě pěti let a vyhnout se tak případnému soudnímu sporu. Vzhledem k částečnému prokázání skutečného odvedení prací oběma stranami (jak JUDr. [redacted] píše, bude předmětem dokazování obou stran v případě, že by došlo k nějakému soudnímu procesu) bych se nyní přiklonila k variantě uhradit část neuhrazených faktur, a to v částce, která není předmětem sporu a o zbylé neuhrazené části s dodavatelem Swietelsky dodatečně jednat a dále, tak jak doporučila a my jsme také učinili a požádali p. [redacted] ze společnosti Swietelsky, už 21.02., aby vypracoval nový předávací protokol, kde budou všechny prokazatelné náležitosti, tak jak ten současný stav je. Dle mého názoru, bude tato částečná úhrada nezaplacených faktur projevem dobré vůle obce Pchery spornou záležitost řešit dohodou.“ **Starosta:** „Děkuji za poznámku, jak říkám, poslal jsem to našemu právníkovi, panu Najmanovi, budeme se řídit jeho radou, protože nás zastupuje jako obec. Co se týče těch zpráv, mám tady ještě poslední věc. Dostal jsem podnět, že na Velikonoční pondělí je mimo jiné Den Země, což je projekt spojený s aktivitami vůči životnímu prostředí a plánujeme udělat brigádu. Protože na Velikonoční pondělí si nedělám iluze, že by někdo přišel, tak tu brigádu uděláme následující sobotu, budeme vás ještě informovat kdy, kde a věřím, že s řadou z vás se tam potkám. Děkuji za pozornost, končím úvod – zprávu starosty obce a nyní přejdeme k bodům dnešního jednání.

Bod 5) Schválení účetní závěrky – MŠ Pchery

„Kolegové měli k dispozici tuto zprávu, chce se k tomu někdo vyjádřit? Já myslím, že tyto účetní výkazy jsou udělány správně. Měl bych o tom nechat hlasovat. Do usnesení nechám zapsat, že Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku MŠ Pchery. Kdo je pro?“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Pchery za rok 2018.

Pro - 7 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 6) Schválení ponechání zisku z hospodaření – MŠ Pchery

„S předchozím bodem souvisí i žádost paní ředitelky o schválení a převedení hospodářského výsledku – zisku ve výši 12 908,01,- Kč a tak, aby zůstal ve prospěch školky s tím, že 12 908,01,- Kč převedou do rezervního fondu. Peníze z rezervního fondu budou v roce 2019 použity na modernizaci mateřské školky. Myslím si, že je to samozřejmě v pořádku, dávám o tom hlasovat. Kdo je pro, abychom tuto částku nechali v rozpočtu mateřské školky?“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje ponechání zisku z hospodaření MŠ Pchery za rok 2018 v rozpočtu školky a schvaluje přidělení zisku ve výši 12 908,01,- Kč do rezervního fondu MŠ Pchery.

Pro - 7 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 7) Schválení účetní závěrky – ZŠ Pchery

„Dalším bodem je schválení účetní závěrky základní školy. I tato účetní závěrka byla k dispozici kolegům, má k tomu někdo nějakou připomínku? Nechávám tedy hlasovat o schválení účetní závěrky Základní školy Pchery. Kdo je pro?“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku Základní školy Pchery za rok 2018.

Pro - 7 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 8) Schválení ponechání zisku z hospodaření – ZŠ Pchery

„S předchozím bodem souvisí další bod programu, a to schválení ponechání zisku z hospodaření ZŠ Pchery. Zase podepsáno ředitelkou školy paní [redacted] která nám píše: ředitelka Základní školy Pchery žádá o ponechání zisku z hospodářského výsledku za rok 2018 ve výši 109 076,81,- Kč, přidělili bychom do rezervního fondu 89 076,81,- Kč a do fondu odměn 20 000,- Kč. Z rezervního fondu plánujeme použít na vybavení školy, fond odměn bychom chtěli použít, pokud by chyběly prostředky v dotaci na mzdy. Nechávám hlasovat o této žádosti, kdo je pro schválení?“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje ponechání zisku z hospodaření ZŠ Pchery za rok 2018 v rozpočtu školy a schvaluje přidělení zisku ve výši 89 076,81,- Kč do rezervního fondu ZŠ Pchery a 20 000,- Kč do fondu odměn.

Pro - 6 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se – 1 (Krausová)

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 9) Schválení strategického plánu obce

„Jak mnozí víte, naše obec dosud strategický plán rozvoje obce Pchery neměla. My jsme udělali první verzi k dnešnímu dni. Jsme si vědomi, že je nutné ji neustále aktualizovat, doplňovat. Tato verze bude vystavena na webových stránkách a občané mají možnost se k ní vyjádřit buď písemně nebo mi to můžete přijít říct nebo se o tom můžeme pobavit tady příště na zastupitelstvu. Berme to tak, že tenhle dokument je potřeba, abychom mohli žádat o určité druhy dotací. Některé obce ho mají na šest stránek, jiné obce na šedesát. My ho máme dneska na třináct, takže nechávám kolegy hlasovat o přijetí Strategického plánu rozvoje obce Pchery. Kdo je pro?“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán rozvoje obce Pchery.

Pro - 5 členů OZ

Proti – 1 (Škuta)

Zdrželi se – 1 (Novák)

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 10) Schválení pronájmu pozemků

„Jak víte, tak jsme před časem sdělili občanům, že byla uzavřena řada smluv o pronájmu obecních pozemků v rozporu se zákonem o obcích a vyzvali jsme je, aby postupně podávali nové žádosti, které úředně vyvěsíme a budeme je postupně projednávat. Čtyři z pěti žádostí jsou od účastníků, kteří již měli pronájmy od obce a ten jeden je nový. Postupovali jsme podle zákona o obcích, já to vždycky vezmu bod po bodu. Máme tady žádost, resp. je to záměr pronajmout část pozemku parc. č. 61 v obci Pchery, a to část toho pozemku – 272 m². Záměr jsme vyvěsili 07.03. a bylo sejmuto 25.03.2019. Na tento záměr reagoval pan Váňa Jan, který v žádosti píše, že tento pozemek dlouhodobě byl pronajat jemu, má tam zahrádku a je to tedy oplocené s tím, že nabízí na 1 m² a rok 5,- Kč. To znamená, že dává více, než je v tom základním ceníku. Já žádám zastupitele, jestli k tomu má někdo něco? Nikdo nic. Já tedy dávám hlasovat, abychom podle této žádosti uzavřeli s panem Janem Váňou nájemní smlouvu. Kdo je pro?“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 61 v obci Pchery o výměře 272 m² panu Janovi Váňovi za cenu 5,- Kč za 1 m² a rok.

Pro - 7 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

„Další záměr pronajmout pozemek, a to konkrétně část pozemku z parcely č. 925/7. Je to výměra části pozemku 20 m². Tento záměr byl vyvěšen 07.03. a 25.03.2019 byl sejmuto. Na tento záměr reagoval pan Jan Wieland s tím, že píše v té své žádosti, že se jedná o malou předzahrádku před jeho domem a že nabízí zase za 1 m² a rok 5,- Kč. Což je nad tu ceníkovou cenu. Má k tomu někdo něco? Nikdo nic. Nechávám hlasovat o tom pronajmutí panu Wielandovi tuto část pozemku. Kdo je pro?“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 925/7 v obci Pchery o výměře 20 m² panu Janovi Wielandovi za cenu 5,- Kč za 1 m² a rok.

Pro - 7 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

„Další zveřejněný zájem je pronájem části pozemku na parcele č. 281/1 v obci Pchery, výměra části pozemku činí 110 m². Bylo vyvěšeno 07.03. a sejmuto 25.03.2019. Na tento záměr reagoval pan Pavel Mladý, který ve své žádosti píše, že tuto část měl už také dlouhodobě pronajatou, užívá ji jako předzahrádku k parkování. Bavili jsme se spolu, nabízí 5,- Kč za 1 m² a rok. To znamená zase nad tu základní ceníkovou cenu. Má k tomu někdo z kolegů něco? Nechávám tedy hlasovat o této smlouvě, abychom ji mohli nechat uzavřít. Kdo je pro?“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 281/1 v obci Pchery o výměře 110 m² panu Pavlovi Mladému za cenu 5,- Kč za 1 m² a rok.

Pro - 7 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

„Další vyhlášený záměr byl pronájem pozemku na parcele č. 69/2 o výměře 67 m². To je tedy celá parcela. Tento záměr byl vyhlášen 07.03. sejmut byl 25.03.2019. Na tento záměr reagovala paní Maric Pichlová. Ve své žádosti uvádí, že žádá o pronájem pozemku dle katastru nemovitostí č. 69/2 za účelem užívání předzahrádky, parkování vozidel a dlouhodobé využívání dřevěných kůlen na pozemku obce. Má někdo z kolegů něco k tomuto návrhu? Nechávám tedy hlasovat, abychom mohli s paní Pichlovou uzavřít smlouvu. Kdo je pro?“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 69/2 v obci Pchery o výměře 67 m² paní Marii Pichlové.

Pro - 7 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

„Pak je tady záměr pronajmout část pozemku č. 281/1 v obci Pchery. Konkrétní část je 1 751 m². Záměr byl zveřejněn 07.03. a sejmut 25.03.2019. Tento záměr, resp. tato žádost se liší od všech ostatních, že doposud tento pozemek nebyl pronajat.“ **Občan:** „Já už jsem ho pronajatý měl. Oni ho ale zasypali a nemohl jsem ho využívat.“ **Starosta:** „Jasně, ale my jsme nenašli tu původní smlouvu, nemáme ji v archivu, proto říkám, že nebyl pronajat. Co se týče tohoto pozemku, včera jsme o tom diskutovali na poradě. Já nechám kolegy vyjádřit, než nechám hlasovat k tomu, protože včera jsme se o tom bavili. Můžeme to vzít tady od začátku. Máš k tomu konkrétně něco?“ **Petr Vohradský:** „No, já bych k tomu chtěl lepší podklady. Jak to bude zabezpečený, jak to tam bude fungovat. Tam je takový, aby k tomu lidi neměli jakoby protest, jo? Nějaké informace víc.“ **Kateřina Mahovská:** „Já to jenom doplním, tady kolegu. My jsme se o tom včera bavili, hlavně k tomu, že by tam dle této žádosti měla vzniknout nějaká ta chatička, dle té žádosti, a protože aktuálně byla odstraněna ta bouda pod tou školou a samozřejmě tam ty obavy jsou, aby se tam zase nestahovaly ty živly. Tak samozřejmě první reakce byla, je to nesmysl, ale samozřejmě jsem se informovala i na vás a ty reference jsou samé pozitivní, takže já jsem dneska přišla s tím, že bychom k tomu potřebovali alespoň nějaké, já nevím, jak to zabezpečit. Samozřejmě tady kolegové vznášejí dát nějaké podmínky, aby opravdu jsme to, aby když vy tam nebudete zrovna v tu chvíli, aby vám tam potom nelezli nějakí ...“ **Marek Beznoska:** „Já vás samozřejmě chápu, byli jsme taky mladí, taky jsme si stavěli boudy, ale možná by to chtělo nějakou takovou záruku, že tam bude všude pořádek a bude vše fungovat tak, jak má. Aby to nedopadlo stejně jako na tom hřišti nebo taková ta stejná místa. Nastavíme si nějaké podmínky, aby obě strany byly spokojeny a kdyby došlo k porušení nějakých těch podmínek, abychom to mohli vypovědět. Abychom tady něco neschválili a pak za námi nechodili lidi prostě, a jak říkám, chtělo by to ještě nějaká podrobnější jednání, obě strany, nastavit si nějaká pravidla.“ **Občan:** „Jaké podmínky, co po mě chcete?“ **Starosta:** „No třeba provozní řád, řekněme. Rozumíte mi? Třeba, že se bude dodržovat noční klid, což se má z principu dodržovat všude v celé obci.“ **Občan:** „Jak jste mluvili o té boudě na tom malém, my jsme tam pořádek dodržovali. Když jsme tam začali chodit, byl tam bordel, uklidili jsme to tam. Začaly se tam scházet děti ze školy a byl tam bordel zase.“ **Beznoska Marek:** „To nebylo ale na našem pozemku.“ **Starosta:** „To bylo na soukromém. Takhle, já, jak jsem to pochopil, když nechám o tomto bodu hlasovat, tak to zřejmě neprojde. Nicméně můžeme to zkusit. Pokud by to neprošlo a budete mít dále zájem, zkuste tu žádost zpřesnit, včetně třeba těch pravidel. Budeme o tom jednat spolu příště, jo? Za měsíc. Jak tady říká kolega, já jsem byl taky mladý. Nechám o tom

hlasovat, ať se rozhodne ve veřejném hlasování. Dávám tedy hlasovat o tom, zda obec Pchery uzavře s panem Vojtěchem Zaňákem Smlouvu o pronájmu výše citované části pozemku. Kdo je pro?“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 281/1 v obci Pchery o výměře 1 751 m² panu Vojtěchovi Zaňákovi.

Pro - 1 člen OZ

Proti – 4 (Beznoska, Krausová, Novák, Škuta)

Zdrželi se – 2 (Mahovská, Vohradský)

Usnesení č. 12 bylo neschváleno.

Starosta: „Tento záměr nebyl teď přijat. Nabízím to, co jsem říkal. Můžeme se k tomu vrátit příště, ale do té doby bychom se měli sejít a probrat to a tu žádost připravit tak, aby byla pro ostatní akceptovatelná. Souhlasíte?“ **Občan:** „Co můžu dělat.“ **Starosta:** „Děkuji, půjdeme dál.“

Bod 11) Schválení vstupu do MAS Přemyslovské střední Čechy o.p.s.

„Přátelé, nevím, kdo z vás, zná obecně prospěšnou společnost střední Čechy. Je to tzv. MASka, která v rámci velké části okresu pro obce a ostatní členy zajišťuje jednoduché dotace. Ty dotace jsou zejména do školství, kulturních památek, ale také do spolků jednotlivých členů. Já jsem tuto organizaci navštívil, seznámil jsem s tím včera na poradě kolegy. Myslím si, že to bude přínos pro obec, pokud tedy do této organizace vstoupíme. Jinak kdybyste si o tom chtěli něco přečíst, tak mají webové stránky Přemyslovci. Je tam i konkrétní program, čím vším se tato organizace obecně prospěšná společnost zabývá. Co se týče toho vstupu, tak já vám přečtu návrh usnesení, který je nutné v případě vstupu přijmout. Ještě je potřeba říci jednu věc, co to pro obec znamená finančně. Za vstup zaplatí obec jednorázový poplatek 1 000,- Kč s tím, že jako partneři bychom roční poplatek měli 200,- Kč. Členové si ještě mezi sebou odhlasovali pravidelný dobrovolný příspěvek na činnost ve výši 5,- Kč osoby a rok. Co jsem slyšel, tak jediná obec, která tento pravidelný příspěvek neplatí, je obec Jemníky, ale ty prý z této MASky aktuálně nic nečerpají. Takže je to vlastně svým způsobem pochopitelné. Já přečtu návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se začleněním obce Pchery do územní působnosti místního partnerství Přemyslovské střední Čechy a s realizací strategie CI.LD (což je tento dokument) Obnova země knížat a králů 2 na území obce. Dále zastupitelstvo schvaluje vstup obce Pchery do obecně prospěšné společnosti Přemyslovské střední Čechy a do místního partnerství Přemyslovské střední Čechy a souhlasí se strategickými cíli společnosti a místního partnerství obsaženými v dokumentu SCII.D Obnova země knížat a králů 2 s tím, že zmocňuje starostu k podpisu příslušných dokumentů. Dávám hlasovat o tomto usnesení, kdo je pro?“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje začlenění obce Pchery do územní působnosti místního partnerství Přemyslovské střední Čechy a souhlasí s realizací strategie CLLD Obnova země knížat a králů 2 na území obce. Dále zastupitelstvo schvaluje vstup obce Pchery do obecně prospěšné společnosti Přemyslovské střední Čechy a do místního partnerství Přemyslovské střední Čechy a souhlasí se strategickými cíli společnosti a místního partnerství obsaženými v dokumentu SCLLD Obnova země knížat a králů 2. Dále zmocňuje starostu k podpisu příslušných dokumentů.

Pro - 6 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se – 1 (Novák)

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 12) Schválení rozpočtu na rok 2019

„Schválení rozpočtu na rok 2019. Jak víte, tak jsme až do dnešního dne v rozpočtovém provizoriu. Nicméně podařilo se nám sestavit vyrovnaný rozpočet v paragrafovém znění. Kde příjmy i výdaje jsou vyrovnané na částce 34 022 000,- Kč. Tento návrh byl vyvěšen s tím, že kolegové se s ním seznámili, včera jsme to prošli. Má k tomu ještě dneska někdo něco nebo nechám rovnou hlasovat. Nikdo nic. Dobře, nechávám tedy hlasovat o rozpočtu obce Pchery na rok 2019, který je sestaven v paragrafovém znění jako vyrovnaný. Kdo je pro přijetí rozpočtu?“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje v paragrafovém znění vyrovnaný rozpočet obce Pchery na rok 2019.

Pro - 6 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se – 1 (Novák)

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Starosta: „Rozpočet na rok 2019 byl schválen.“ Tímto okamžikem skončilo rozpočtové provizorium obce. Poslední bod jsme vynechali, ten bude příště. Nyní je tu diskuse.“

Bod 13) Diskuse

Občanka: Já bych se chtěla zeptat, jak jste mluvil o těch pronájmech. Na jak dlouho se teď budou uskutečňovat? Předchozí pronájmy byly třeba 40, 50 let. Děkuji. **Starosta:** Dobrá otázka, děkuji za ni. Je to přesně podle toho ceníku. Všechny pronájmy jsou na dobu neurčitou s šesti měsíční výpovědní lhůtou. Je to podle toho ceníku, který jsme tady přijali.

Občan: Já bych se chtěl zeptat na autobusy. Linka 12 by měla nahradit tu linku 622, že? A tak se chei zeptat na jednu věc. Linka 612 měla 22 spojů směrem na Kladno, linka 622 jich měla 8. Čili to je 30 spojů. Až to bude jezdit, jenom ta linka 612, jestli to bude nějakým způsobem okleštěný. Protože ta linka 622 v dopoledních a odpoledních hodinách po té půlhodině nahrazovala ty spoje. **Starosta:** Asi jste koukal na ty návrhy těch jízdních řádů, které jsme zveřejnili. Já opravdu nemám v hlavě, kolik přesně těch spojů je, jakým směrem jezdí. Mělo by to být ve stávající kvalitě plus tam přibyl ten spoj na tu Prahu. Když to vezmete, že řada lidí jezdila z Prahy přes Kladno, takže to bylo i tímto pořešeno. **Občan:** Ano. Ano. **Starosta:** Takže nám to ukáže praxe. **Občan:** Takže pro ty, co nejezdí tolik do Prahy, tak to sice kvitujeme, ale nahrazuje to tu část dvanáctky do toho Slaného? **Starosta:** Částečně, protože do Slaného nebudou jezdit ty 612, ale bude tam jezdit 342. Já osobně si myslím, že je to dobré řešení. Uvidíme, bude se to řešit průběžně, tedy pokud by byly nějaké nedostatky. Takže se necháme překvapit. **Občan:** Já jsem si právě nevšiml toho jízdního řádu na to Kladno, takže nevím. **Starosta:** Podívejte se na to, děkuji.

Občanka: Bylo by možné do vývěsky u hasičárny dávat výpisy ze schůzí psané větším písmem, než tím mravenčím, co bylo prvně a dát tam i jízdní řády a veškeré ty i na kontejnery a na dnešní schůzi tam taky nic nebylo, jsou tam ještě loňské papíry. Z Humen nebudeme běhat dolů, abychom zjišťovali, co se děje. **Starosta:** Jen technická, ona tato skříňka je o něco menší než hlavní úřední deska, takže problém je, že když se to zastupitelstvo napíše na patnáct stránek, tak se tam opravdu nemůže vejít celé. **Občanka:** Tak aspoň nějaká část, to nejdůležitější. **Starosta:** Rozumím vám, zkusíme to. Já bych vám vřele doporučil webové stránky obce. **Občanka:** Ty většina ze starších lidí nemá. **Starosta:** Budeme se snažit, ale nezaručím vám, že se tam z kapacitních důvodů té skříňky dostanou všechny. Co se týče těch kontejnerů, není problém, to tam určitě dáme. **Místostarosta:** Možná se budou kupovat nové skříňky. **Starosta:** Ale ještě vydržíme. Je to všechno v čase, ale děkuji za tu poznámku.

Občan: Já bych se chtěl zeptat paní Ing. Mahovské, jestli pokud je psáno v tom dopisu starostovi, že doporučujete uhradit nesporné části té fakturace, jestli máte nějaký návrh, jak by se specifikovaly ty nesporné části. **Mahovská:** Já bych to udělala pouze matematickým výpočtem na základě toho našeho podkladu, který máme těch 15 000, které byly naceněny v té určité hodnotě - částka plus DPH. Víme, kolik je ta nezaplacená částka těch faktur, tak ten rozdíl. Odečetla bych z toho tu částku, o kterou se tady dohadujeme, tady tím způsobem. **Občan:** To znamená, že kvalitu bude řešit záruční lhůta. **Mahovská:** Více méně se opírám, toto byla věc, kterou jsem panu starostovi v únorovém jednání řekla, nyní jsem tento svůj názor vyjádřila potom, co vlastně jsem se opřela o vyjádření té paní doktorky, se kterou tu věc vidím stejně, takže opravdu bych využila to reklamační řízení. Jediné, čeho se bojím, je soudního sporu. To bych opravdu nerada. **Občan:** Dobře, vy jste to pojala tak, že by obec dala najevo i dobrou vůli. Tušíte nějakou stejnou odezvu ze strany Swietelsky? **Mahovská:** Netuším. Věřím tomu, že v případě, že když uhradíme, kdyby oni šli do soudního sporu, tak ten krok, že hradíme, že jsme uhradili, tak si myslím, že i pro soud by to znamenalo vůli činit. **Občan:** Vy jste byla v té výběrové komisi, která vybrala nakonec Swietelskyho. Vy máte nějakou představu o tom, jak mohlo dojít k tomu, že byla podepsána smlouva na úplně nesmyslný rozsah oproti zadávací dokumentaci. **Mahovská:** Na to vám neodpovím, protože

na toto opravdu odpověď nemám, nevím. Nejsem technik, vycházela jsem pouze z dat, které byly ve smlouvě. **Občan:** Ale když jste byli v komisi, tak vás tam bylo povícero a měli jste povinnost překontrolovat, jestli ta nabídka odpovídá tomu zadání. **Mahovská:** Samozřejmě tu povinnost jsme měli, nicméně stále důvěřujete těm datům, které vám předloží a na základě toho konáme a jednáme. **Občanka:** Já, když jsem tenkrát chodívala na ty schůze, tak bývalý starosta říkal, že nemá povinnost zveřejňovat smlouvy se třetí osobou. Už tehdy jsem říkala, že pokud nemám, co bych schovávala, tak já to těm občanům poskytnu. Tím pádem se zbavím toho, aby někdo něco zpochybňoval. A je to možné, že třeba zastupitelstvo pochybí, nemá čas, znalosti. Je tedy fakt, že neznalost zákona neomlouvá. Možná by stálo za to, aby obec Pchery zvážila, zda by některé ty smlouvy nebylo lepší zveřejnit. Spousta obcí to dělá. **Mahovská:** S tím já souhlasím. Spousta procesních věcí byla špatně. Se zastupiteli jsme se rozhodli, že takto věci již řešit nebudeme. Zastupitelstvo vycházelo z materiálů, které mělo k dispozici. Ale nejsme ti odborníci, abychom tyto věci přezkoumali. Věci jely v určitém zaběhnutém řádu a je na čase to změnit, prodiskutovat, zda to je správně nebo není. Pak by nedošlo k těmto věcem, na které se ptá občan. Může se poté zjistit již v určitých fázích, že některé věci nejsou podle zadávacích nebo jiných dokumentů. **Občan:** Já jsem chtěl naznačit jen to, že ta hodnotící komise má povinnost konat a ze zákona vyplývá, že musí mít příslušnou odbornost, takže i ta odpověď, nejsme odborníci, není vůbec na místě. **Mahovská:** Já jsem fyzicky u toho jednání v té komisi neseděla. **Občan:** Já mám zato, že ano. **Mahovská:** Ne, neseděla. Neúčastnila jsem se těchto jednání, protože tomu nerozumím. A nikdy jsem fyzicky při té komisi nebyla. Toto není můj obor a nemohla jsem se k tomu vyjadřovat. Takže já jsem součástí této komise nebyla. Nejsem stavař. **Občan:** Dobře, tak se omlouvám, pokud mám tedy špatné informace. **Mahovská:** Vycházela jsem pouze z dat, které mi byly poskytnuté na základě těchto komisí. Jinak jsem tam opravdu neseděla. **Starosta:** Dobře, děkuji.

Občanka: Já jsem se chtěla jen zeptat. Jak jsou zaopatřené teda ty domy, kde lidé nebydlí. Jsou prázdné, jako u nás ten po těch  který spadnul. Jsou tam malé děti, které tam vyloženě lezou. Není to nijak ohrazený, ani zabezpečený, tak jestli s tím budete něco dělat. **Starosta:** Už se děje. Děkuji za dotaz. Je to čtrnáct dní, kdy mi, už nevím, které jméno volalo, že tam spadnul ten štít. Já jsem byl na stavebním úřadu, co máme v Kladně, vyvolal jsem šetření. Dneska přijela komise z Kladna, viděli ten dům, byl tam i statik, nechá ho strhnout. Srovnají to, zplanýrují to, odvezou přebytečnou suť, aby lidi nemohli chodit a brát tam cihly. Budou to následně vymáhat po těch  kteří jsou podle našich informací v Kanadě. Problém pro obec tam je v tom, že před tím domem je ještě docela velká hromada a ta je na pozemku obce. Kladno po nás chce, abychom to také uklidili, ale zároveň nás tam nechtějí pustit, aby to na nás nespadlo. Navrhli řešení, že ta firma, která bude odklízet ten dům, tak toto odklídí nám, ale bude to za nějaké náklady pro obec. Ještě to nemám písemně, toto jednání proběhlo dneska v půl desáté. To znamená, ano, děje se, bude ta stavba odstraněná. Víím, že tam byla také paní , dnes jsme se tam potkali. Statik řekl i vám, že se má sundat ten štít co je nad tou hlavní zdí. Předpokládám, že se také domluvíte s tou firmou, aby vám s tím pomohli. **Občanka:** Dám vám poté vědět, jak se domluvíme. **Starosta:** Každopádně toto jednání proběhlo, tak aby to lidé věděli. Pracuje se na tom.

Občanka: Já jsem se ještě chtěla zeptat, ty stromy, co tam jsou, jdou do drátů, jestli by se to při tom nepořezalo. **Starosta:** Dneska se tam nikdo nedostane a ty stromy jsou ČEZu, tedy resp. ty dráty. Můžeme to udělat, až to bude odklizený. Nebudu tam pouštět na soukromý pozemek dělníky. **Občanka:** Ta [REDACTED] má asi tři auta, ona se tam postaví do cesty na tu hlavní cestu, tam by mohla pak parkovat více méně. **Starosta:** Berto to tak, že je to soukromý pozemek. **Občanka:** No jako je, ale ona si pak stojí na cestách, komunikacích příjezdových a my třeba potom nemůžeme k baráku a já se tam pak s ní dohaduju, je to složitý. Ten pozemek, co jí [REDACTED] pronajmul, vedle jejího baráku. to by měla být ústupová cesta. Ona to má pronajatý, nevím za kolik, nevím, jak dlouho. **Starosta:** Toto jsme nepronajímali my. Můžeme se na to podívat, jen vás prosím, abyste mi toto napsali písemně i s tím, kde to je. Abychom se měli o co opřít a můžeme to probrat s tou paní. **Občanka:** Protože ona si tam taky dělá, co chce. **Starosta:** Dáte mi to písemně a budeme se tím zabývat. Budeme to řešit i s panem Pulchartem, on již řešil problém parkování v obci. Aby měl k tomu podklady.

Občanka: Je možné, aby když má někdo v pronájmu ty pozemky, o kterých jste teď mluvili, aby u nich někdo měnil terén. U toho pozemku je změna terénu. Tam je to od paní [REDACTED] zavezené zeminou a je tam změna terénu, má tam být ústupová cesta. Nevíme, jaké podmínky jsou uvedeny ve smlouvě, když není zveřejněna. **Starosta:** Máme těch smluv desítky, které nejsou v souladu se zákonem. Postupně ti lidé chodí a budeme v příštím zastupitelstvu zase projednávat další z nich. Na tohle se podívám, napište mi to a budeme konat. Poté vás budu informovat.

Občan: Já bych měl dotaz, co se týče změn toho územního plánování, kolik přišlo podnětů, teda pokud tam nějaký jsou. A jaký je časový horizont toho řešení a schválení. **Starosta:** Já jsem viděl štos, nevím, kolik jich je, dáváme to do desek. Budeme se tím zabývat až skončí ta lhůta, což je příští týden v pondělí, protože do pátku ta možnost tady je. Co se týče lhůty, tak to jsou měsíce, protože je potřeba celá řada úkonů s tím. Nedokáží vám říct, jestli rozhodneme za půl roku, za rok a není to jen na obci. To se projednává i v jiných orgánech. Co jsem slyšel od kolegů, minulá změna byla dva roky. Tzn. neřeknu vám přesný termín, ale příští týden se tím začneme zabývat. **Občan:** Mně šlo jen o to, jestli nějaké podněty vůbec jsou. Posílal jsem ten návrh na změnu jak e-mailem, tak datovkou. Potřebujete to ještě písemně? **Starosta:** Datová zpráva je rovnocenný dokument doporučenému dopisu, takže to stačí.

Občanka: Já bych se ráda zeptala na ten strategický plán rozvoje obce. Říkal jste, že občani mohou dávat podněty. Osobně o tom vím málo a ráda bych věděla, jaké podněty to mohou být, čeho se to týká. Kde to zjistím. **Starosta:** Stránky jsou ve velmi omezeném režimu, měli by to spustit nejpozději v pondělí. V okamžiku, kdy budeme mít plnohodnotné stránky, nechám tam zveřejnit, co jsme dneska přijali. Přečtete si ho, když budete mít poznámku, napište mi to, v budoucnosti se k tomu budeme vracet. Děkuji.

Bod 14) Závěr

Starosta obce Pchery, Bc. Marcel Miška poděkoval za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 18:55 hodin.

Přílohy zápisu:

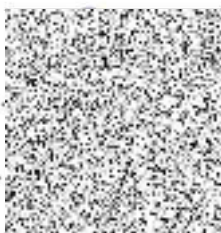
01. prezenční listina
02. informace o konání 3. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
03. účetní závěrka za rok 2018 MŠ
04. účetní závěrka za rok 2018 ZŠ
05. žádost o schválení ponechání výsledku hospodaření MŠ
06. žádost o schválení ponechání výsledku hospodaření ZŠ
07. návrh rozpočtu obce Pchery na rok 2019
08. žádosti o pronájem pozemků
09. strategický plán obce

Zápis byl vyhotoven dne: 01.04.2019

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Svatopluk Škuta



dne

3. 4. 2019

Petr Vohradský

dne

3. 4. 2019

Bc. Marcel Miška - starosta



dne

02. 04. 2019