



PCHERY

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

KA * KA projektový ateliér, Tuřice 32, 294 74 Předměřice n. Jizerou

PCHERY

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. František Kačírek
hlavní projektant

2018

Ing. František Kačírek
odpovědný projektant

Obsah

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	1
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	1
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	1
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	2
8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření	2
9. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	2
10. Stanovení pořadí změn v území	2
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	2
Seznam použitých zkratk.....	3

Použité značení změny č. 2 územního plánu Pchery

Texty psané kurzívou uvozují změny, které budou provedeny v textové části územního plánu Pchery.

Texty psané tučně označují názvy kapitol, podkapitol, tabulek atp. z územního plánu Pchery.

„Texty psané v uvozovkách budou vloženy do textu územního plánu Pchery nebo z něj budou vyjmuty (v závislosti na textech psaných kurzívou), případně se jedná o texty citované z územního plánu Pchery“

Rozvojové plochy a veřejně prospěšné stavby a opatření, zařazené do řešení změnou č. 1 územního plánu Pchery, jsou značeny „Z“ a označením rozvojové plochy nebo veřejně prospěšné stavby či opatření.

1. Vymezení zastavěného území

Kapitola 1 Vymezení zastavěného území platného územního plánu Pchery (dále jen Územní plán) se nemění.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola 2 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot se nemění.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola 3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně se nemění.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Kapitola 4 Koncepce veřejné infrastruktury se nemění.

5. Koncepce uspořádání krajiny

Kapitola 5 Koncepce uspořádání krajiny se nemění.

Na plochách, kde není jednoznačné, zda se jedná o plochu NV – zeleň vysokou mimolesní nebo jinou plochu, bude rozhodováno podle podmínek využití ploch NV. V úplném znění územního plánu Pchery po vydání změny č. 1 budou tyto plochy vyznačeny jednoznačně (plošná značka).

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v podkapitole 6.1. Plochy urbanizované – plochy zastavěné upravuje následovně:

- *V bodě Plochy bydlení v bodě BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské v odstavci Podmínky prostorového uspořádání se vypouští následující text:*
 - „velikost stavebních pozemků nebude menší než 600 m²;“
- *V bodě Plochy bydlení v bodě BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské v odstavci Podmínky prostorového uspořádání se vypouští následující text:*
- „velikost stavebních pozemků nebude menší než 600 m²;“

- o V bodě **Plochy smíšené obytné v bodě SV – plochy smíšené obytné – venkovské** v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se vypouští následující text:
- o „velikost stavebních pozemků nebude menší než 600 m²;“

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Kapitola 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nemění.

8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření

Kapitola 8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření se nemění.

9. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Kapitola 9. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se nemění.

10. Stanovení pořadí změn v území

Kapitola 10. Stanovení pořadí změn v území se nemění.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se doplňuje následujícím způsobem:

- před stávající text se doplňuje následující text:

„Úplné znění územního plánu Pchery po vydání jeho změny č. 2“

„Textová část obsahuje 49 stran.

Grafická část obsahuje následující výkresy:

1.	Základní členění území	1 : 5 000	1 list
2.	Hlavní výkres I – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím	1 : 5 000	1 list
3.	Hlavní výkres II – Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000	1 list
4.	Hlavní výkres III – Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000	1 list

5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	1 list
Sch. Schéma etapizace	1 : 5 000	1 list
Příloha grafické části obsahuje následující výkresy:		
Koordinační výkres	1 : 5 000	1 list
Koordinační výkres II – výřez	1 : 2 000	3 listy“

- *za stávající text se doplňuje následující text:*

„Změna č. 2

Textová část změny č. 2 územního plánu Pchery obsahuje 3 strany.

Grafická část není součástí změny č. 2 územního plánu Pchery.“

Seznam použitých zkratk

Kapitole Seznam použitých zkratk se nemění.