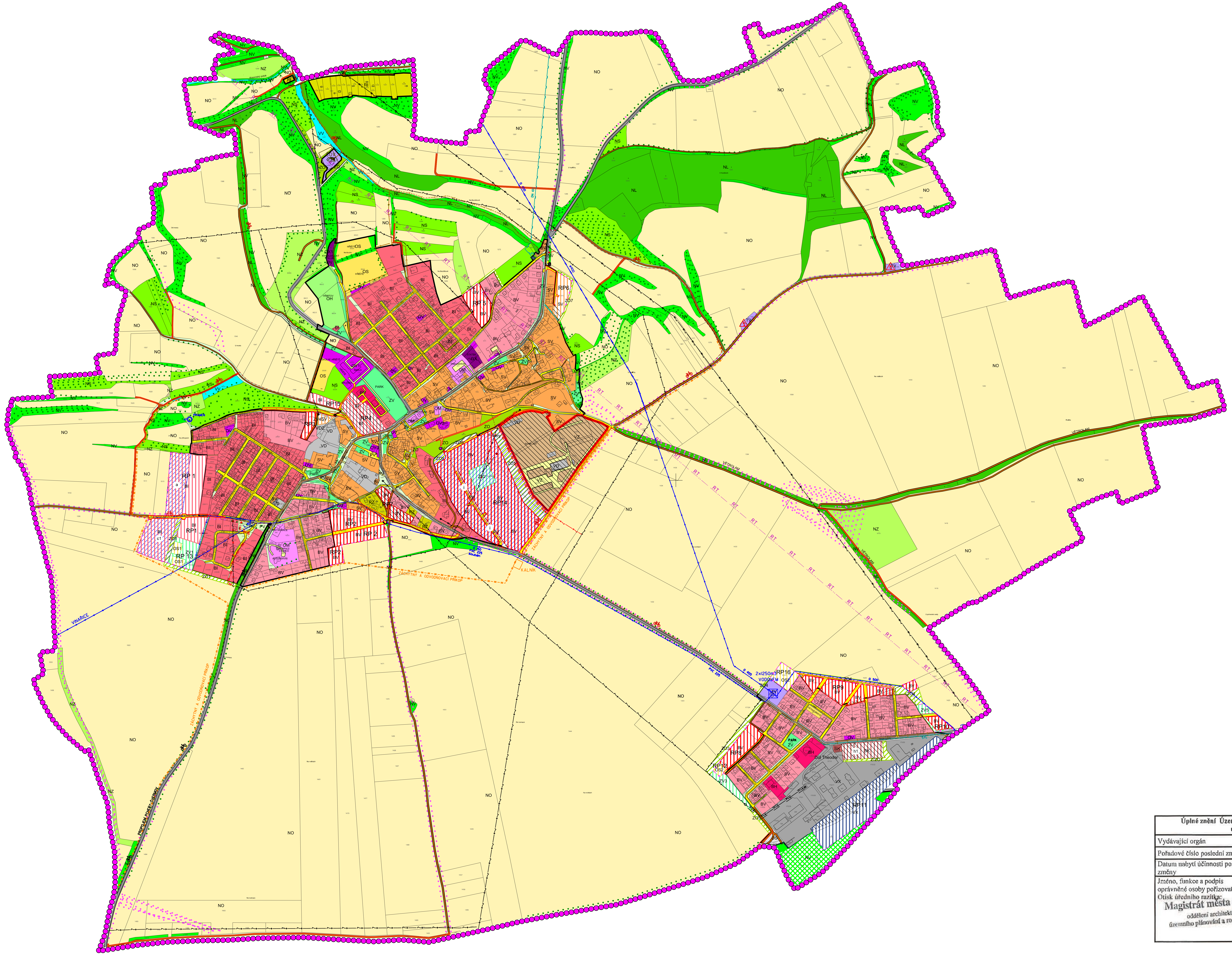

# PCHERY - ÚZEMNÍ PLÁN

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

### HLAVNÍ VÝKRES I

### URBANISTICKÁ KONCEPCE S VYMEZENÍM PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

## LEGENDA

| STAV | NÁVRH | | |
|---|---|---|---|
| ● | | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | |
| ═ | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | |
| | - · - | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH | |
| | ⬚ | REKULTIVACE DEVASTOVANÝCH PLOCH | |
| | ▨ | PLOCHY PŘESTAVBY | |
| | ▨ | PLOCHY, PRO KTERÉ BUDE ZPRACOVÁNA ÚZEMNÍ STUDIE | |
| | 🟥 | PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU<br>- ÚZEMNÍ REZERVA | BV |
| **PLOCHY BYDLENÍ** | | | |
| 🟥 | | BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH | BH |
| 🟥 | ▥ | BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH<br>- MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ | BI |
| 🟥 | ▥ | BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH<br>- VENKOVSKÉ | BV |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** | | | |
| 🟧 | ▥ | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ | SV |
| 🟫 | ▥ | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ | SK |
| **PLOCHY REKREACE** | | | |
| 🟨 | | REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI | RI |
| 🟨 | | REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY | RZ |
| **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** | | | |
| 🟪 | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>- VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA | OV |
| 🟪 | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ | OM |
| 🟨 | ▥ | OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>- TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ | OS |
| 🟩 | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>- HŘBITOVY | OH |
| 🟪 | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>- SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM | OX |
| **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** | | | |
| ⬜ | | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ<br>- DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA | VD |
| 🟫 | | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ<br>- ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA | VZ |
| ⬛ | ▥ | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ<br>- SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM | VX |
| **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** | | | |
| 🟩 | ▦ | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | PV |
| **PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI** | | | |
| 🟪 | | PLOCHA VODOJEMU, ČOV | TV |
| **PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** | | | |
| PARK | ▥ | ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH<br>- VEŘEJNÁ, PARKOVÁ ZELEŇ | ZV |
| 🟩 | ▨ | ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ | ZO |
| **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** | | | |
| 🟦 | | VODNÍ TOKY A PLOCHY | VV |
| **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** | | | |
| 🟨 | | ORNÁ PŮDA | NO |
| 🟩 | | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY | NZ |
| **PLOCHY LESNÍ** | | | |
| 🟩 | | PLOCHY LESNÍ | NL |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** | | | |
| 🟩 | | OVOCNÉ SADY, ZAHRADY | NS |
| ● | ● | DOPROVODNÁ ZELEŇ KOMUNIKACÍ,VODNÍCH TOKŮ,<br>MEZOVÉ POROSTY | NV |
| 🟩 | ▦ | ZELEŇ VYSOKÁ MIMOLESNÍ | NV |
| **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** | | | |
| ⬜ | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ | DS |
| ═ | | SILNICE III. TŘÍDY | DS |
| ═ | ═ | MÍSTNÍ KOMUNIKACE | DS |
| ═ | ═ | POLNÍ CESTY | DS |
| ═ | ═ | PĚŠÍ CESTY | DS |
| 🚲 | 🚲 | PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY | DS |
| P | P | PARKOVIŠTĚ | DS |
| **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** | | | |
| → | | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ<br>ENERGIE DO 110 kV | |
| → | → | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ<br>ENERGIE 22 kV | |
| | ✕ | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ<br>ENERGIE 22 kV - NÁVRH NA ZRUŠENÍ | |
| ● | ● | TRAFOSTANICE | |
| | ✕ | TRAFOSTANICE - NÁVRH NA ZRUŠENÍ | |
| - - | - - | ZEMNÍ KABEL 22kV | |
| ○ | ○ | PŘECHOD NA ZEMNÍ KABEL 22kV | |
| | ⚠ | VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA | |
| → | → | DÁLKOVÉ VODOVODNÍ POTRUBÍ | |
| | ✕ | DÁLKOVÉ VODOVODNÍ POTRUBÍ - NÁVRH K PŘELOŽENÍ | |
| ⊠ VODOJEM | | VODOJEM | |
| ○ | | PRAMEN | |
| RS | | REGULAČNÍ STANICE PLYNU (RS) | |
| ─ | | PLYNOVODNÍ POTRUBÍ VTL DN 100 | |
| ─ | | PLYNOVODNÍ POTRUBÍ STL | |
| ČOV | | ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD | |
| | - - | ZÁCHYTNÝ A ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP | |
| RT | | RADIORELEOVÁ TRASA | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Úplné znění Územního plánu Pchery po změně č.1 územního plánu. | | | |
| Vydávající orgán | Zastupitelstvo obce Pchery | | |
| Pořadové číslo poslední změny | č.1 | | |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny | 5.1.2018 | | |
| Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:<br>Otisk úředního razítka:<br>Magistrát města Kladna<br>oddělení architektury,<br>územního plánování a rozvoje města | Ing.arch. František Müller<br>Vedoucí oddělení architektury,<br>územního plánování a rozvoje města<br>Magistrátu města Kladna | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| INVESTOR | OBEC PCHERY | | |
| ZHOTOVITEL | KA*KA<br>PROJEKTOVÝ ATELIÉR<br>TUŘICE 32<br>PŘEDMĚŘICE NAD JIZEROU<br>ing. František KAČÍREK | | |
| DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ | NÁTO .vos<br>DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ<br>Čapkova 1375, Lysá n/L, 289 22 | | |
| NÁZEV AKCE<br>**PCHERY - ÚZEMNÍ PLÁN**<br>**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1** | | ETAPA | |
| | | DATUM | 01/2018 |
| | | MĚŘÍTKO | 1 : 5 000 |
| | | FORMÁT | |
| NÁZEV VÝKRESU | **HLAVNÍ VÝKRES I**<br>**URBANISTICKÁ KONCEPCE S VYMEZENÍM PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM** | ČÍSLO VÝKRESU:<br>2 | ČÍSLO PARÉ: |
| ČÁST DOKUMENTACE | **GRAFICKÁ ČÁST** | | |